

Umowa nr ZP.272 _____ 2017

W dniu _____ 2017 r., pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol, NIP 728 255 36 75, Regon 472057744 reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa - Wójta Gminy Andrespol przy kontrasygnacie Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a _____ z siedzibą w _____ zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą _____

REGON _____ NIP _____

reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia niższej od kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pod nazwą: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Justynów, Wiśniowa Góra w ramach zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Andrespol**” zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawą”.

2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą w rozumieniu przepisów ustawy - **Część nr**

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 2. Zamawiający ma prawo ograniczyć przedmiot umowy.

4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy i nazywane są niżej „dokumentacją”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i uznaje ją za prawidłową i wystarczającą do zrealizowania niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w dokumentacji przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się do wykonania zakresu większego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót bez wad zgodnie z dokumentacją i poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i przy właściwej organizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie budowę w dniu przekazania terenu budowy. Termin przekazania terenu budowy wyznaczy Zamawiający.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień _____ r.
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany także wówczas, gdy Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu umowy, a następnie Zamawiający stwierdzi wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający nie później niż w dniu przekazania terenu budowy – przekaze Wykonawcy lub Kierownikowi budowy dokumentację projektową niezbędną do prowadzenia robót.
3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z budową na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca w terminie 10 dni od zawarcia umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy do kwoty nie mniejszej niż jego wynagrodzenie brutto wskazane w §11 niniejszej umowy, co najmniej od zalania terenu budowy lub jego części, osunięcia ziemi na terenie budowy, utraty całości i części maszyn i urządzeń oraz odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz przekazać polisę lub jej poświadczoną kopię Zamawiającemu. Jeżeli w jedenastym dniu licząc od zawarcia umowy obowiązki wskazane w zdaniu poprzednim nie zostaną zrealizowane to Zamawiający samodzielnie dokona tego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy – kwota składki ubezpieczeniowej zostanie zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę albo potrącona z wierzytelności Wykonawcy.
5. Wykonawca przez cały okres realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż jego wynagrodzenie brutto wskazane w §11 niniejszej umowy – kopię tej polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 10 dni od zawarcia umowy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie _____ - zakres obowiązków i uprawnień Kierownika budowy wynika z ustawy Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie _____ - zakres obowiązków i uprawnień Inspektora nadzoru wynika z ustawy Prawo budowlane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 1, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy i doświadczenia nie gorszego od wskazanego w ofercie Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jednak wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zamawiający wskazuje _____ do bieżących kontaktów z Wykonawcą.
2. Osoba wskazana w ust. 1 nie jest upoważniona do zawierania jakichkolwiek zobowiązań o skutkach finansowych lub powodujących zmianę w przedmiocie umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, prawidłowe składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie terenu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność faktyczną i prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu i osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Wykonawca zapewni personel oraz sprawne i dopuszczone do użytkowania w budownictwie maszyny i urządzenia we właściwym czasie, według potrzeb i zgodnie z zakresem umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych zgodnie z Tabelą równoważności.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach

budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (data produkcji).

4. Wykonawca ma obowiązek dokonywania do dziennika budowy wpisów dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Dodatkowo, niezależnie od wpisu do dziennika budowy ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminy wykonania przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
5. Wykonawca wpisem do dziennika budowy powiadomi Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Inspektora nadzoru i na własny koszt musi wykonać czynności niezbędne do zbadania wykonanych robót (np. odkrywki), a następnie przywrócić na własny koszt teren robót do stanu poprzedniego.
6. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem lub zaniknięciem.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. Roboty ziemne,
 - b. Roboty instalacyjne,
 - c. Roboty związane z rozebraniem i odtworzeniem nawierzchni.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni dowodów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, a w szczególności zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3.,

- b. poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3. czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Zawarcie umowy z każdym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być poprzedzone czynnościami opisanymi w niniejszym paragrafie. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. O ile inaczej nie zastrzeżono postanowienia niniejszego paragrafu stanowiące o podwykonawcy odnoszą się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
3. Podwykonawca może przystąpić do wykonywania robót, jeżeli Wykonawca zgłosi zamiar powierzenia tych robót podwykonawcy przed planowanym rozpoczęciem tych robót a Zamawiający wyrazi na to zgodę.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać, co najmniej:
- a. nazwę, adres, siedzibę, nr NIP, REGON, KRS lub CEIDG,
 - b. wskazanie osoby, która reprezentuje podwykonawcę na potrzeby zawarcia umowy podwykonawczej oraz danych kontaktowych tej osoby (co najmniej: imię, nazwisko, numer telefonu i adres poczty elektronicznej) oraz pełnomocnictwo dla tej osoby jeżeli zakres jej umocowania nie wynika z KRS lub CEIDG,
 - c. szczegółowy opis robót (szczegółowy przedmiot robót), które mają być powierzone podwykonawcy wraz z podaniem kwoty wynagrodzenia za całość robót i ich poszczególnych części (np. w formie kosztorysu szczegółowego),
 - d. projekt umowy z podwykonawcą, który zawiera, co najmniej:
 - opis sposobu i zakresu zmian tej umowy
 - zasady i termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni,
 - zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami uwzględniającymi w szczególności postanowienia art. 143a – 143d ustawy
5. Zgłoszenie niezgodne z wymaganiami opisanymi w ust. 4 uważa się za nieskuteczne i w szczególności nie wywołuje skutku w postaci rozpoczęcia biegu terminu na wykonanie jakichkolwiek czynności przez Zamawiającego.
6. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 i zgodnym z wymaganiami wskazanymi w ust. 4 Zamawiający:
- a. Zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą – brak zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy,
 - b. Zaaprobuje projekt umowy.

7. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą, to Wykonawca jest nimi związany i winien przedstawić poprawiony, zgodny z zastrzeżeniami Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą w terminie 10 dni.
8. W terminie 30 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie robót przez podwykonawcę albo złoży sprzeciw w formie pisemnej, dla zachowania tego terminu wystarczające jest wysłanie listu poleconego na adres Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający złoży sprzeciw, to Wykonawca ma prawo zgłosić innego podwykonawcę.
9. Jeżeli umowa z podwykonawcą zostanie zawarta, to Wykonawca ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu kopię tej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia (obowiązek ten może być zrealizowany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne.
12. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
14. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
 - a. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wynikającego ze zdania poprzedniego, to Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy a Wykonawca zrzeka się w tym zakresie roszczeń wobec Zamawiającego.
 - b. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - c. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a płatne jest bez odsetek za opóźnienie w zapłacie,
 - d. Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – uwagi te nie są wiążące dla Zamawiającego – i w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do:
 - zaniechania zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - złożenia do depozytu sądowego stosownej kwoty,
 - dokonania bezpośredniej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy może stanowić podstawę do

odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

18. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może za pisemną zgodą Zamawiającego:
 - a. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c. zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d. zmienić podwykonawcę.
19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

1. Za wykonanie niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie może być zmienione jedynie w przypadkach określonych w § 15 ust. 2 lit. a umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości _____ zł w kwocie _____ (słownie _____ złotych) w tym 23% podatku VAT.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za przedmiot umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania robót w takim przypadku:
 - a. rozliczanie robót nastąpi na podstawie faktur, po odbiorze częściowym robót w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji inwestycji, częściowa faktura nie może być niższa niż 400.000,00 zł,
 - b. podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane,
 - c. odbiór częściowy robót wywołuje jedynie ten skutek, iż Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury częściowej, w szczególności dokonania odbioru częściowego nie wywołuje jakichkolwiek skutków w zakresie rękojmi, gwarancji, należytego wykonania a w szczególności nie rozpoczynają biegu jakiegokolwiek terminy na dochodzenie roszczeń.
- Faktury płatne będą przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury i dokumentów towarzyszących do siedziby Zamawiającego.
- Zamawiający poinformuje o stwierdzonych błędach w fakturze lub w dokumentach towarzyszących, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błąd – stwierdzenie błędu skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
- Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie

wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

4. Kierownik budowy zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Po ujawnieniu takiego wpisu w dzienniku budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu odrębne pisemne zawiadomienie informujące o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
7. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad o ile zostaną stwierdzone.
9. Do zawiadomienia o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dwa komplety dokumentów dla decyzji o pozwoleniu na budowę oddzielnie, w tym:
 - a. oceny i opinie techniczne,
 - b. protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c. powykonawczy operat geodezyjny,
 - d. mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną,
 - e. dziennik budowy;
 - f. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - g. oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w umowie i prawie budowlanym,;
 - h. oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - i. dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - j. dokumentację techniczną powykonawczą,
 - k. protokoły z przeprowadzonych prób stanu zagęszczenia gruntów w tym wskaźnik zagęszczenia gruntu po zasypce kanału $I_s=1,0$;
 - l. protokoły z czynności kontrolnych instalacji elektrycznych,
 - m. protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - n. atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów, gwarancje;
 - o. dokumentację techniczno – ruchową pompowni,
 - p. protokoły z wodnej próby szczelności kanału tłocznego,
 - q. dokument gwarancyjny określający czas i warunki gwarancji,
 - r. inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 14

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 3 – tj. w kwocie _____ złotych (słownie: _____ złotych _____ /100) przed podpisaniem niniejszej umowy w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, tj. _____ PLN należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należyście i prawidłowo. W/w kwota zostanie zwolniona po zakończeniu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego wykonania tych robót za wykonane należyte, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. _____ PLN należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
4. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji nie są ograniczone do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą.

§ 15

1. Z zastrzeżeniem postanowień §5 i §6 każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Ustalenia dokonywane pomiędzy stronami, nawet, jeśli są dokonywane w formie pisemnej nie będą traktowane jak zmiana umowy, jeżeli w ich treści nie zostanie jednoznacznie stwierdzone, iż jest to aneks zmieniający umowę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w art. 144 ustawy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy), a w szczególności w wypadku:
 - a. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b. Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania

- zamówienia.
- c. Wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji umowy – wtedy zmianie ulegnie odpowiednio termin realizacji umowy;
 - d. Zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
 - e. Konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
 - f. Działania sił wyższych, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
3. Warunki dokonania zmian umowy:
- Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy następuje na skutek jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
 - W przypadkach innych niż wskazany w pkt a. podstawą zmiany postanowień zawartej umowy są okoliczności wskazane w protokole konieczności podpisanym przez obie strony umowy,
 - Wykonawca występujący o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmianę umowy,
 - uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - obliczy koszty zmiany umowy, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - opisać wpływ zmian na harmonogram prac objętych umową oraz na termin wykonania umowy.
4. Zmiany terminów w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b, c, d, f mogą być dokonane po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
5. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Zmiana wprowadzałaby warunki, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby, lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2) Zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie.
 - 3) Zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.

- 4) Polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt. 4 ustawy pzp.

§ 16

4. Jeżeli wobec Zamawiającego jak jakakolwiek osoba trzecia wystąpi z roszczeniem wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o takim roszczeniu, to Wykonawca na własny koszt udzieli Zamawiającemu pomocy w szczególności przedstawiając wyjaśnienia i dokumenty stosowne to zgłoszonych roszczeń.
5. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z powództwem przeciwko Zamawiającemu wywodzonym lub związanym z przedmiotem umowy to Wykonawca zgłosi interwencję uboczną po stronie Zamawiającego a jeśli będzie to możliwe wejdzie do procesu na miejsce Zamawiającego.

§ 17

1. Strony ustalają, że kary umowne ustalone w niniejszej umowie będą płatne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za dopuszczenie kogokolwiek do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 3, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi w terminie dowodów potwierdzających spełnienie tego wymogu, Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
11. Jeżeli zachowanie lub zaniechanie Wykonawcy doprowadzi do utraty w całości lub w części dofinansowania, które pozyskał Zamawiający to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę utraconego dofinansowania oraz pokryje wszystkie pozostałym poniesione przez Zamawiającego szkody.

§ 18

1. Wykonawca zapewnia dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres _____ lat od daty odbioru końcowego.
3. Szczegółowe zasady gwarancji jakości przedstawia załącznik do umowy.
4. Strony postanawiają iż Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi od daty odbioru końcowego przez okres 5 lat na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym, że:
 - a. Zamawiający jest traktowany jak konsument,
 - b. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi i niezależnie od daty ich powstania,
 - c. Zamawiający ma prawo zgłosić wadę w terminie 6 miesięcy od dnia jej stwierdzenia a Wykonawca ma obowiązek przyjąć to zgłoszenie i wadę usunąć w terminie 30 dni – termin usunięcia wady może być wydłużony na wniosek Wykonawcy jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcia wady lub w sposób znaczący podnoszą koszt usunięcia tej wady.
 - d. Za wadę istotną uważa się taką wadę, której usunięcie kosztuje więcej niż 50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy,
 - e. Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę nawet wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają wynagrodzenie brutto ustalone w §11 ust. 3 umowy.
 - f. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wadę usunie wykonując też wszystkie czynności i roboty towarzyszące np. wykopy, usunięcie ziemi itp., a w szczególności zapewnia transport ludzi, maszyn, urządzeń oraz jeśli to konieczne uzyska stosowne zgody, pozwolenia i decyzje.
 - g. Zamawiający nie ma obowiązku badania przedmiotu objętego rękojmią w dniu odbioru, w razie wątpliwości uważa się, że Wykonawca wadę podstępnie zataił i w konsekwencji art. 563 kodeksu cywilnego nie stosuje się.

- h. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach okresowych. Przeglądy będą wykonywane co najmniej raz w roku. Termin przeglądu ustala Zamawiający i informuje o tym Wykonawcę co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. b – d, Zamawiający ma prawo do kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - c) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b i c, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny

pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 21

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 22

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 24

Strony zobowiązują się do poddania sporów mediacji. Mediator będzie wyznaczony z listy prowadzonej przez Sąd w Łodzi.

§ 25

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić

Załącznik do umowy

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

1. Zamawiający: Gmina Andrespol z siedzibą w Andrespolu przy ul. Rokicińskiej 126, 95-020 Andrespol
2. Wykonawca _____
3. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie roboty, materiały, maszyny, urządzenia, wykonane i wbudowane w trakcie lub w związku z wykonaniem umowy na „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Justynów, Wiśniowa Góra w ramach zadania: Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie Gminy Andrespol**” – Część nr ____ – **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości _____**”
4. Okres gwarancji wynosi _____ lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. Postanowienia niniejszej gwarancji nie ograniczają praw Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych w celu wykrycia wad i – jeśli to możliwe – zapobieżeniu powstania wad lub zapobieżeniu zwiększenia rozmiaru wad.
9. Przegląd gwarancyjny uważa się za zakończony najpóźniej drugiego dnia od rozpoczęcia.
10. Z przeglądu gwarancyjnego musi być sporządzony protokół zawierający wszystkie dokonane ustalenia.
11. Termin przeglądu gwarancyjnego ustala Wykonawca i zawiadamia o przeglądzie

Zamawiającego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem – przegląd gwarancyjny musi się odbyć co najmniej raz w roku.

12. Przegląd gwarancyjny nie może być łączony z przeglądem okresowym, o którym mowa w postanowieniach umowy dotyczących rękojmi.
13. Pierwszy przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia odbioru i nie później niż 12 miesięcy od dnia odbioru, a następne po upływie każdego roku. Ostatni przegląd gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż 3 miesiące i nie później niż 2 miesiące przed końcem okresu gwarancji.
14. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu.
15. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub bądź faksem lub drogą elektroniczną. Wykonawca usunie wady bez zawiadomienia jeżeli wada zostanie stwierdzona w toku przeglądu lub Wykonawca w inny sposób ustali istnienie wady.
16. Wykonawca usunie wadę na swój koszt i ryzyko nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub od daty zakończenia przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
17. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych ma prawo powierzyć usunięcie wady wraz ze wszelkimi pracami i czynnościami towarzyszącymi osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Usunięcie wady musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego (lub jego przedstawiciela).
19. Wykonawca w okresie gwarancji nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
20. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy – Wykonawca ma obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na inne rozwiązanie.

Wykonawca